

Утверждено Генеральный директор  
АНО ДПО "ИНТЕПРОМ СТАНДАРТ"

 /Щукин В.В.  
Приказ № 13 от 21.08.2023

Протокол заседания совета по развитию № 2 от 21.08.2023



**Дополнительная профессиональная программа повышения  
квалификации**

**“Сметное нормирование и ценообразование в строительстве”**

**Срок реализации: 44 часа  
Автор-составитель: Щукин В.В.**

2023  
Санкт-Петербург

## Оглавление

I. Пояснительная записка .....	3
II. Цели и задачи образовательной программы.....	3
III. Профессиональные компетенции, формируемые в результате освоения образовательной программы. ....	4
IV. Учебный план .....	5
V. Материально техническое обеспечение.....	7
VI. Организационно-педагогические условия .....	8
VII. Список литературы .....	8
VIII. Рабочие программы по дисциплинам .....	9

## I. Пояснительная записка

Дополнительная профессиональная программа «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве» разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), Приказа МИНОБРНАУКИ России от 01.07.2013 № 499 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ" и других нормативных актов законодательства РФ.

Содержание дополнительной профессиональной программы представлено пояснительной запиской, учебным планом, рабочими программами учебных предметов, календарным учебным графиком, требованиями к результатам обучения. планируемыми результатами освоения дополнительной профессиональной программы, условиями реализации дополнительной профессиональной программы, системой оценки результатов освоения дополнительной профессиональной программы, учебно-методическими материалами, обеспечивающими реализацию дополнительной профессиональной программы.

Учебный план содержит перечень учебных предметов с указанием времени, отводимого на освоение учебных предметов, включая время, отводимое на теоретические и практические занятия.

## II. Цели и задачи образовательной программы

**Цель программы:** повышение профессиональной компетенции, формирование устойчивых теоретических и практических знаний необходимых специалистам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве. Приобретение практических знаний по разработке и проверке стоимости затрат материальных ресурсов.

### **Задачи программы:**

Повысить квалификацию специалистов для решения практических задач в части сметного нормирования и ценообразования в строительстве:

- ПК Расчет и проверка стоимости материальных ресурсов

- ПК Проверка получаемой от заказчика сметной документации и подготовку заключения о стоимости материальных ресурсов учтённых в сметной документации.

**Программа подготовлена с учётом:**  
Профессионального стандарта «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства" утверждённого приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27 апреля 2023 г. N 410н для должности: техник по планированию, экономист.

### **III. Профессиональные компетенции, формируемые в результате освоения образовательной программы:**

- составление всех форм сметной документации на различные виды работ;
- профессиональное использование сметной программы «СметаПлан»;
- анализ готовой сметной документации с целью проверки ее достоверности.

***В результате освоения программы слушатель должен приобрести следующие знания и умения, необходимые для повышения профессионального уровня:***

***Должен знать:***

- Распорядительные, методические и нормативные документы в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- Интерфейс ПО для ЭВМ «СметаПлан»;
- Принципы составления спецификаций на материальные ресурсы и принципы расчета.

***Должен уметь:***

- Рассчитать количество необходимых материальных ресурсов для выполнения строительно-монтажных работ;
- Определять цены строительной продукции;
- Проверять сметную документацию в разрезе материальные ресурсы;

**IV. Учебный план**  
**Дополнительная профессиональная программа повышения**  
**квалификации**  
**«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»**

*Таблица №1*

№ п/п	Наименование раздела	Количество часов			Формы контроля
		всего	в том числе:		
			теоретичес- кие занятия	практичес- кие занятия	
<b>1. Формирование стоимости материально-технических ресурсов, используемых в процессе строительно-монтажных работ</b>					
1.1.	Актуальные нормативно-методические документы в сметном деле	4	4	0	-
1.2.	Состав сметной документации и требования к ее оформлению	4	4	0	Текущий устный опрос
1.3.	Определение разновидностей материальных ресурсов.	4	4	0	Текущий устный опрос
1.4.	Определение цены строительной продукции	4	4	0	Текущий устный опрос
	<b>итого</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	
<b>2. Работа в ПО для ЭВМ «СметаПлан»</b>					
2.1.	Составление спецификаций и занесение их в ПО «СметаПлан»	4	0	4	Выполнение практической работы
2.2.	Составление локальной сметной документации в ПО «СметаПлан»	4	0	4	Выполнение практической работы
2.3.	Автоматизация сметных расчетов и составления смет	8	0	8	Выполнение практической работы
2.4.	Проверка смет на выполнение строительно-монтажных работ.	8	0	8	Выполнение практической работы
	<b>Итого</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	
<b>3. Итоговая аттестация</b>					
3.1.	Итоговая аттестация (зачет)	4	0	4	
	<b>Итого по программе</b>	<b>44</b>	<b>16</b>	<b>28</b>	

## **Календарный график обучения**

Расписание Программы формируется по мере комплектования групп в течение календарного года. Возможна организация индивидуального обучения по согласованию с обучающимся (Заказчиком).

Срок обучения: 44 часов, из них 16 часов лекций, 24 часов практических занятий, 4 часа итоговой аттестации.

Режим занятий: 5 рабочих дней в неделю, по 4 часа в день.

Продолжительность учебного часа составляет 45 минут.

Форма обучения: очная

## **Итоговая аттестация**

Итоговая аттестация проводится в виде зачета, который включает в себя тестирование, в ходе которого слушатель должен показать усвоение теоретического и практического материала и выполнения практической работы.

В соответствии с частью 3 и частью 10 статьи 60 Федерального закона № 273-ФЗ лицам, успешно освоившим Программу и прошедшим итоговую аттестацию, выдается документ о квалификации (удостоверение о повышении квалификации) установленного образца.

В соответствии с частью 12 статьи 60 Федерального закона № 273-ФЗ лицам, не прошедшим итоговую аттестацию или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам, освоившим часть Программы и (или), выдается справка о периоде обучения.

### **Структура проведения итоговой аттестации**

**1 этап.** Проводится в форме тестирования.

**2 этап.** Практическое задание, для выполнения которых, предоставляется доступ к ПО для ЭВМ «СметаПлан» и список данных для выполнения заданий.

### **Оформление ответов на экзаменационные билеты**

Каждый слушатель получает тест и задание для практического этапа. Время на подготовку и ответ: 1 этап – 1 час, 2 этап – 1 час. Для практических заданий получают соответствующее ПО для ЭВМ «СметаПлан».

Ответы на теоретические вопросы и практические задания осуществляются в электронном виде.

### Методика выставления оценки

Вид задания	Количество баллов в общей оценке
Теоретический тест	от 0 до 7
Практическое задание	от 0 до 8
Максимальное количество – 15	

Теоретический тест ( тестирование ) – полностью правильный ответ оценивается в 1 балл. Если ответ на вопрос является неправильным, то баллы не оцениваются.

Правильность ответа – тестирование не защитывается при получении менее 4 баллов ( менее 60% правильных результатов).

Практическое задание – правильно выполненное задание оценивается в 8 баллов. Если выполненное задание является неполным или недостаточно корректным, количество баллов по данному вопросу уменьшается:

Итоговая аттестация считается не пройденной при получении менее 9 баллов.

### Фонд оценочных средств

#### Приложении №1.

## V. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Стул - 15 шт.  
Шкаф-стеллаж – 1 шт.  
Шкаф для одежды – 2 шт.  
Письменный стол - 12 шт.  
Ноутбук – 12 шт.  
Проектор – 1 шт.  
Магнитная доска – 1 шт.  
Ручки, маркеры, бумага

Специальные программы:  
ПО для ЭВМ «СметаПлан»

## VI. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Реализация программы курса осуществляется в логической последовательности изучения тем, что способствует усвоению учебного материала и формированию у обучающихся соответствующих знаний, умений и навыков.

Основными видами занятий являются лекции, проверочные тестирования и практические занятия.

Лекции дают систематизированный теоретический материал в области внешнеэкономической деятельности. Курс построен таким образом, что не содержит ничего лишнего, однако объем излагаемого материала довольно большой, требующий высокого внимания. В итоге, в процессе излагаемого материала слушатель получает «путеводитель» по ценообразованию материальных ресурсов в строительстве.

Практические занятия проводятся с целью изучения программы для получения практических навыков работы с ней, а также для решения задач, встречающихся в профессиональной деятельности. При проведении практических занятий обращается особое внимание на материальную и техническую подготовку. Занятия обеспечиваются необходимыми программам. Практические задания наиболее полно отражают специфику деятельности специалиста.

Одним из условий успешного освоения программы является активная позиция каждого слушателя, его умственная работа, ответственность, внимательность и инициативность во время занятий, а также уважительное отношение к другим участникам образовательного процесса.

### **Кадровое обеспечение программы**

Требования к квалификации педагогических кадров, обеспечивающих обучение:

- наличие высшего профессионального образования и опыта практической работы по профилю, соответствующему учебной программе.

Требования к стажу: стаж работы не менее одного года; при наличии ученой степени – без предъявления требований к стажу работы.

- Отсутствие ограничений на занятие педагогической деятельностью, установленных законодательством Российской Федерации

К подготовке лекций и практических заданий могут привлекаться ведущие специалисты по конкретным проблемам из вузов, академий, профильных организаций (предприятий) и т.п.

## VII. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

## **Основная литература:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации редакция от 13.06.2023г.
- Классификатор строительных ресурсов (утв. Приказом Минстроя России от 17.11.2022 N 969пр)
- «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр )
- «Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование» (Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 904/пр)
- ПО для ЭВМ «СметаПлан» (базовая версия) Уникальный электронный справочник: «Руководство пользователя СП от 26.06.23».

## **Электронные ресурсы**

**Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве . [Электронный ресурс] : Мониторинг цен строительных ресурсов –Режим доступа**  
<https://fgiscs.minstroyrf.ru/monitoring>

## **VIII. РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ ПО ДИСЦИПЛИНАМ**

### **Пояснительная записка**

Данная программа предназначена для повышения квалификационного уровня специалистов в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве. Программа состоит из 8 взаимосвязанных разделов, включающих в себя совокупность тем.

Содержание раздела включает теоретический курс лекций и

практические занятия.

На лекциях закладываются основы теоретических знаний и формируется представление о практическом применении полученных знаний. Практические занятия направлены на закрепление теоретических знаний, изучение программ, для формирования профессиональных практических навыков. В процессе практического занятия обучающиеся выполняют задания под руководством преподавателя, в соответствии с изучаемым материалом.

В процессе обучения слушатели должны научиться:

- Классифицировать материальные ресурсы в соответствии с классификатором строительных ресурсов.
- Разбираться в спецификациях проектной документации.
- Разбираться в формировании стоимости материальных ресурсов.
- Разбираться в нормативных документах и знать виды материальных ресурсов.
- Правильно определять сметную стоимость товаров.
- Самостоятельно определять коды КСР.

## **1. Формирование стоимости материально-технических ресурсов, используемых в процессе строительно-монтажных работ**

### ***Лекция №1.1. Актуальные нормативно - методические документы в сметном деле. (4 часа)***

Классификатор строительных ресурсов (КСР) (утв. Приказом Минстроя России от 17.11.2022 N 969пр).

Общая структура государственной нормативно-информационной базы ценообразования материальных ресурсов в разрезе Приказа Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

### ***Лекция №1.2. Состав сметной документации и требования к ее составлению (4 часа)***

Система сметных нормативов в строительной отрасли  
Состав проектной документации и принципы её составления.

Поиск в проектной документации материальных ресурсов.

Расчёты в составе сметной документации:

- а) сводка затрат (при необходимости);
- б) сводный сметный расчет стоимости строительства;
- в) объектные сметные расчеты (сметы);
- г) локальные сметные расчеты (сметы);
- д) сметные расчеты на отдельные виды затрат (для определения стоимости затрат, не учтенных сметными нормативами, единичными расценками, составляющими единичных расценок, сметными ценами строительных ресурсов.)
- е) Калькулирование отдельных видов работ, отсутствующих в ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРмр и ФЕРп.
- ж) Определение затрат на перевозку грузов для строительства отдельными видами транспорта.

### ***Лекция №1.3. Определение разновидностей материальных ресурсов. (4 часа)***

Классификация ресурсов:

- по источнику появления;
- материальные и нематериальные;

Материальные ресурсы: организационные, финансовые, физические.

Определение сметной цены материальных ресурсов с использованием обосновывающих стоимость документов более ранних периодов (в том числе на аналогичные ресурсы, с подтверждением аналогичности согласно требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации) и одновременным приведением такой стоимости к текущему уровню цен в соответствии с положениями, изложенными в Приказе Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/ПР.

Сметная стоимость материальных ресурсов и оборудования в текущем уровне цен, информация о которых отсутствует во ФГИС ЦС с учетом транспортных и заготовительно-складских затрат.

### ***Лекция №1.4. Определение цены строительной продукции. (4 часа)***

Основные понятия. Влияние рыночных условий на стоимость строительной продукции. Состав стоимости строительства с учетом технологического состава реальных инвестиций.

Применение «Методики определения сметной стоимости строительства...» в разделе сметная стоимость материальных ресурсов. Составление калькуляций стоимости материального ресурса

Особенности применения «Методики определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование» в разрезе влияния разновидности материальных ресурсов на конечную стоимость продукта.

Особенности определения сметной стоимости оплаты труда, эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов и оборудования при разработке локальных сметных расчетов (смет) ресурсно-индексным методом  
Классификатор строительных ресурсов (приказ Минстроя РФ №969/пр от 17.11.2022г) и способ его применения.

## **2. Работа в ПО для ЭВМ «СметаПлан»**

### ***Практикум №2.1 Составление спецификаций и занесение их в программный продукт (4 часа)***

Ознакомление с ПО для ЭВМ «СметаПлан»

Составление спецификаций.

Общая настройка ПО для ЭВМ «СметаПлан». Занесение собранных ранее в спецификации материальных ресурсов в программный продукт.

### ***Практикум №2.2. Составление локальной сметной документации в ПО «СметаПлан» (4 часа)***

1. Составление локальной сметы на общестроительные работы базисно-индексным методом. Составление разделов локальной сметы: земляные работы, фундаменты, каркас.
2. Составление локальной сметы ресурсным (ресурсно-индексным) методом

### ***Практикум №2.3. Автоматизация сметных расчетов и составления смет (8 часов)***

Составление отдельных разделов локальной сметы: стены и перегородки; перекрытия и покрытия, лестницы; крыша и кровля; сантехнические работы; отделочные работы; разные работы (крыльца, отмостки и прочее);

Составление локальных смет на специальные работы: санитарно-технические, электромонтажные, слаботочные.

Составление локальной сметы на общестроительные работы по форме №4.

### ***Практикум №2.4. Проверка смет на выполнение строительно-монтажных работ. (8 часов)***

Проведение проверки представленных смет на выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с действующими нормативно-методическими документами в сметном деле.

## Фонд оценочных средств

### 1. Тестовые задания к итоговой аттестации

\*1

По какому сборнику расценивается следующий вид работ «Полив зеленых насаждений»:

- 1 - ФЕР 47
- 2 - ФЕР 01
- 3 - ФЕР 18
- 4 - ФЕР 15

\*2

Сборники ПСКР представляют собой:

- 1 - укрупненные показатели стоимости по конструктивным элементам
- 2 - предельные показатели стоимости конструкций
- 3 - укрупненные показатели стоимости строительства объектов-аналогов

\*3

Основанием для составления смет на ремонтные работы является:

- 1 - дефектная ведомость
- 2 - типовой проект
- 3 - акт ввода в действие объекта

\*4

По какому сборнику расценивается следующий вид работ «Установка писсуаров»:

- 1 - ФЕР 17
- 2 - ФЕР 18
- 3 - ФЕР 19
- 4 - ФЕР 20

\*5

По какому сборнику расценивается следующий вид работ «Монтаж телевизионных станций»:

- 1 - ФЕР<sub>м</sub> 10
- 2 - ФЕР<sub>м</sub> 08
- 3 - ФЕР<sub>м</sub> 12
- 4 - ФЕР<sub>м</sub> 01

\*6

По какому сборнику расценивается следующий вид работ «Окраска железобетонных пролетных строений мостов»:

- 1 - ФЕР 30
- 2 - ФЕР 27
- 3 - ФЕР 34
- 4 - ФЕР 40

\*7

Затраты, связанные с повышенным расходом бензина и дизельного топлива при работе машин и механизмов в зимнее время, подлежат учету в сметной документации:

- 1 - в главе «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета

2 - в затратах на энергоносители в составе сметных расценок на эксплуатацию машин (в прямых затратах) 3 - в затратах на смазочные материалы в составе сметных расценок на эксплуатацию машин (в прямых затратах)

\*8

В какой главе сводного сметного расчета учитывается выплата земельного налога (аренды) в период строительства?

- 1 - в главе 1
- 2 - не учитывается
- 3 - в главе 9

\*9

По какому сборнику расценивается следующий вид работ «Устройство покрытий из тротуарной плитки»:

- 1 - ФЕР 27
- 2 - ФЕР 30
- 3 - ФЕР 34
- 4 - ФЕР 42

\*10

По какому сборнику расценивается следующий вид работ «Устройство мостовых из колотого и булыжного камня»:

- 1 - ФЕР 27
- 2 - ФЕР 30
- 3 - ФЕР 11
- 4 - ФЕР 42

\*11

В какой группе сборников, входящих в состав сметно-нормативной базы 2001 года отсутствует понятие среднего разряда?

- 1 - в сборниках сметных норм на пусконаладочные работы
- 2 - в сборниках на монтаж оборудования
- 3 - в сборниках на ремонтно-строительные работы

\*12

По какому сборнику расценивается следующий вид работ «Установка оконных приборов»:

- 1 - ФЕР 10
- 2 - ФЕР 11
- 3 - ФЕР 15
- 4 - ФЕР 09

\*13

Стоимость оборудования в сметной документации может быть принята: 1 - все перечисленное

- 2 - по прейскурантам оптовых цен соответствующего периода
- 3 - на основании информации, предоставляемой отечественными и зарубежными поставщиками оборудования
- 4 - путем подбора показателей стоимости оборудования-аналогов

\*14

В прямых затратах учтено:

- 1 - оплата труда рабочих; стоимость материалов, изделий и конструкций; стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов
- 2 - оплата труда рабочих; стоимость материалов, изделий и конструкций; стоимость эксплуатации строительных машин; накладные расходы
- 3 - оплата труда рабочих; стоимость материалов, изделий и конструкций; стоимость эксплуатации строительных машин; сметная прибыль
- 4 - оплата труда рабочих; стоимость материалов, изделий и конструкций;

\*15

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты в сводном сметном расчете стоимости строительства жилого дома определяется:

- 1 - от итога глав 1-12 в размере не более 2%
- 2 - от итога главы 2 в размере не более 3%
- 3 - от итога глав 1-12 в размере не более 5%

\*16

По какому сборнику расценивается следующий вид работ «Устройство защитных ограждений дорог»:

- 1 - ФЕР 27
- 2 - ФЕР 30
- 3 - ФЕР 34
- 4 - ФЕР 42

\*17

По какому сборнику расценивается следующий вид работ «Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами полов»:

- 1 - ФЕР 11
- 2 - ФЕР 06
- 3 - ФЕР 12
- 4 - ФЕР 13

\*18

В составе нормативов накладных расходов в сметной документации не учитываются:

- 1 - затраты подрядчика на материальное стимулирование работников
- 2 - средства для организации строительного производства
- 3 - почтово-телеграфные расходы подрядной организации
- 4 - средства подрядных организаций, связанные с уплатой единого социального налога (ЕСН)

\*19

По какому сборнику расценивается следующий вид работ «Установка и разборка внутренних инвентарных лесов»:

- 1 - ФЕР 08
- 2 - ФЕР 07
- 3 - ФЕР 09
- 4 - ФЕРр 69

\*20

По какому сборнику расценивается следующий вид работ «Остекление оконных переплетов»:

- 1 - ФЕР 15
- 2 - ФЕР 01
- 3 - ФЕР 10
- 4 - ФЕР 47

\*21

Что включает в себя понятие «сметные нормативы»?

- 1 - Сметные нормы, расценки и цены
- 2 - Сметные нормы, сметные цены на материальные ресурсы
- 3 - Комплекс ценовых показателей на единицу ресурсов

4 - Единичные расценки различных уровней (федеральные, территориальные и т.п.)

\*22

По какому сборнику расценивается следующий вид работ «Монтаж приборов и средств автоматизации»:

- 1 - ФЕРм 11
- 2 - ФЕРм 07
- 3 - ФЕРм 08
- 4 - ФЕРм 10

\*23

За счет чего возмещаются затраты, связанные с служебного легкового автотранспорта?

- 1 - за счет накладных расходов
- 2 - за счет сметной прибыли
- 3 - учитываются дополнительно в сводном сметном расчете эксплуатации машин, стоимости материальных ресурсов

\*24

По какому сборнику определяются классы грузов, перевозимых автомобильным транспортом:

- 1 - Федеральный сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства
- 2 - Федеральный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных машин
- 3 - ФССЦ «Федеральный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве»
- 4 - ГЭСНм 03 «Подъемно-транспортное оборудование»

\*25

По какому сборнику расценивается следующий вид работ «Ремонт каркасных стен»:

- 1 - ФЕРр 53
- 2 - ФЕРр 61
- 3 - ФЕРр 68
- 4 - ФЕР 46

\*26

В локальном сметном расчете (смете) по внутренним санитарно-техническим работам данные группируются в следующие разделы:

- 1 - водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха и т.п.
- 2 - водопровод, канализация, воздухоотведение, слаботочные устройства
- 3 - приобретение и монтаж санитарно-технического оборудования, вентилирование и очистка воздуха

\*27

Транспортные затраты на доставку материальных ресурсов от поставщика до объекта строительства учитываются в сметной документации в составе:

- 1 - прямых затрат
- 2 - накладных расходов
- 3 - в главе «Прочие работы и затраты»

\*29

По какому сборнику расценивается следующий вид работ «Установка и разборка наружных инвентарных лесов»:

- 1 - ФЕР 08
- 2 - ФЕР 05
- 3 - ФЕР 09
- 4 - ФЕРр 69

\*30

По какому сборнику расценивается следующий вид работ «Подготовка посадочных мест для деревьев-саженцев»:

- 1 - ФЕР 47
- 2 - ФЕР 10
- 3 - ФЕР 15
- 4 - ФЕР 17

\*31

В главу 8 сводного сметного расчета стоимости капитального ремонта жилых домов включаются:

- 1 - средства на строительство и разборку временных зданий и сооружений
- 2 - средства на содержание службы технического надзора
- 3 - средства на разработку нормативной базы системы ценообразования в строительстве

\*33

По какому сборнику расценивается следующий вид работ «Установка подоконных досок из ПВХ»:

- 1 - ФЕР 10
- 2 - ФЕР 16
- 3 - ФЕР 15
- 4 - ФЕР 47

\*34

По какому сборнику расценивается следующий вид работ «Внесение удобрений при посадке деревьев»: 1 - ФЕР 47

- 2 - ФЕР 01
- 3 - ФЕР 22
- 4 - ФЕР 15

\*35

ФЕРп предназначены для определения стоимости:

- 1 - пусконаладочных работ
- 2 - ремонтных работ
- 3 - ремонтно-реставрационных работ
- 4 - монтажных работ

\*36

По какому сборнику расценивается следующий вид работ «Установка блоков их ПВХ в дверных проемах»:

- 1 - ФЕР 10
- 2 - ФЕР 01
- 3 - ФЕР 15

\*37

По какому сборнику расценивается следующий вид работ «Монтаж площадок из листовой стали»:

- 1 - ФЕР 09
- 2 - ФЕР 05
- 3 - ФЕР 08
- 4 - ФЕР 10

\*38

Размер затрат на заготовительно-складские расходы по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением металлоконструкций) принимается в процентах от стоимости материальных ресурсов (франко-приобъектный склад) в сметной документации в следу

- 1 - 2%
- 2 - 1,2%
- 3 - 0,75%
- 4 - 3%

\*39

По какому сборнику расценивается следующий вид работ «Устройство полов бетонных»:

- 1 - ФЕР 11
- 2 - ФЕР 06
- 3 - ФЕР 07
- 4 - ФЕР 08

\*40

Какой индекс применяется на оплату труда механизаторов, входящей в стоимость эксплуатации машин, при приведении в текущий уровень цен по элементам затрат?

- 1 - как на оплату труда
- 2 - как на эксплуатацию машин и механизмов
- 3 - общий индекс на строительно-монтажные работы

## 2. Практические задания

Перечень общестроительных работ (табл.1)

	Наименование работ	Ед. измерения	Кол-во
	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 1	1000м3	0,3
	Планировка площадей бульдозерами мощностью 59 кВт (80л.с.)	1000м3	1,53
	Разработка грунта в отвал экскаваторами "драглайн" или "обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов 1	1000м3	0,157
	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов 1	1000м3	1,28
	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов 1-2	100м3	1,57
	Устройство основания под фундаменты песчаного	М3	19,09
	Устройство ленточных фундаментов железобетонных при ширине по верху до 1000 мм	100м3	3,09
	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 1 слой	100м2	0,93
	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	100м2	2,86
	Установка маршей без сварки массой более 1 т	100шт./м3	0,04/0,79
	Установка площадок массой более 1 т	100шт/м3	0,02//0,7
	Установка панелей перекрытий с опиранием на 2 стороны площадью до 10 м2	100 шт./м3	0,42/1,98
	Кладка стен кирпичных наружных простых при высоте этажа до 4 м	М3	243,01

Кладка стен кирпичных внутренних при высоте этажа до 4 м	М3	539,28
Установка панелей перекрытий с опиранием на 2 стороны площадью до 5 м <sup>2</sup>	100шт/м3	2,98/1,1
Установка в кирпичных и блочных зданиях плит лоджий площадью до 5 м <sup>2</sup>	100шт/м3	0,42/1,29
Установка маршей без сварки массой более 1 т	100шт/м3	0,56/0,79
Установка площадок массой более 1 т	100шт/м3	0,56/0,7
Устройство пароизоляции оклеечной в один слой	100м <sup>2</sup>	3,28
Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	100м <sup>2</sup>	3,28
Установка стропил	М3	1,68
Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов обыкновенного профиля по деревянной обрешетке с ее устройством	100м <sup>2</sup>	5,21
Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных ПВХ с переплетами спаренными в стенах каменных площадью проема до 2 м <sup>2</sup>	100м <sup>2</sup>	2,22
Установка подоконных досок ПВХ в каменных стенах высотой проема до 2 м	100м <sup>2</sup>	2,22
Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м <sup>2</sup>	100м <sup>2</sup>	4,83
Устройство теплои звукоизоляции засыпной песчаной	М3	18,94
Устройство стяжек из плит древесноволокнистых	100м <sup>2</sup>	13,24
Устройство гидроизоляции из полиэтиленовой пленки на бутилкаучуковом клее с защитой рубероидом, первый слой	100м <sup>2</sup>	118,85
Устройство покрытий из досок паркетных	100м <sup>2</sup>	11,85
Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100м <sup>2</sup>	4,73
Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат"	100м <sup>2</sup>	3,61
Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике Битуминоль, первый слой	100м <sup>2</sup>	1,12
Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов одноцветных с красителем	100м <sup>2</sup>	1,12
Устройство покрытий мозаичных террацо толщиной 20 мм без рисунка	100м <sup>2</sup>	2,17
Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм	100м <sup>2</sup>	4,97
Устройство подстилающих слоев щебеночных	М3	44,95
Устройство покрытий бетонных толщиной 30 мм	100м <sup>2</sup>	2,8
Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенная стен	100м <sup>2</sup>	81,1
Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке потолков	100м <sup>2</sup>	16,58
Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен	100м <sup>2</sup>	14,64

	Окраска водными составами внутри помещений клеевая улучшенная	100м2	8,65
	Облицовка стен на цементном растворе с карнизными, плинтусными и угловыми плитками в жилых зданиях по кирпичу и бетону	100м2	10,74
	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	100м2	0,73
	Устройство подстилающих слоев щебеночных	М3	12,06
	Устройство покрытий асфальтобетонных литых толщиной 25 мм	100м3	0,8

**Задание 1.** На основании перечисленных общестроительных работ (табл.1) составить локальную смету на общестроительные работы по форме №4.

**Задание 2.** На основании перечисленных общестроительных работ (табл.1) составить разделы локальной сметы: стены и перегородки; перекрытия и покрытия, лестницы.

**Задание 3.** На основании перечисленных общестроительных работ (табл.1) составить разделы локальной сметы: кровля; заполнение проемов; полы.

**Задание 4.** На основании перечисленных общестроительных работ (табл.1) составить разделы локальной сметы: отделочные работы; разные работы (крыльца, отмостки и прочее).

**Задание 5.** На основе укрупненных показателей перечисленных общестроительных работ (табл.1) составить локальные сметы на специальные работы: санитарно-технические, электромонтажные, слаботочные работы.

**Задание 6.** Составление локального сметного расчета

Исходные данные:

На строительном объекте средней школы № 48 г. Н. Новгорода производятся общестроительные работы, а именно кладка стен наружных - 9 куб.м; армирование кирпичной кладки стен – 0,22 т; оштукатуривание поверхностей – 70 кв.м; вывоз мусора – 26 куб.м.

Используя федеральные единичные расценки на строительные работы, произвести локальный сметный расчет. При этом накладные расходы составляют 122% от ФОТ кладки стен и 105% от ФОТ оштукатуривания поверхностей стен. В свою очередь, сметная прибыль составляет 65% от ФОТ кладки стен и 55% от ФОТ оштукатуривания поверхностей стен. Повышающий коэффициент в ценах 2004 года составляет 2,86, а НДС – 18%.

**Задания 7-14.** Определить сметную стоимость и сметную себестоимость общестроительных работ кладки стен из силикатного кирпича надземной части для строительства жилого дома при следующих условиях (по варианту данных)

Условия	Данные в тыс.руб.(по вариантам)							
	1	2	3	4	5	6	7	8

1. Затраты на материалы, изделия, конструкции	5657,2	6222,98	6788,70	7071,56	7354,36	7523,81	7580,38	7637,29
2. Основная заработная плата	477,58	525,34	573,09	596,97	620,85	635,18	639,95	644,73
3. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	458,54	504,39	550,24	573,17	596,10	609,86	614,44	619,02
4. В том числе заработная плата обслуживающих машины	77,21	84,93	92,65	96,52	100,37	102,68	103,46	104,24

**Задания 15-20.** Провести проверку представленных общестроительных смет по предложенным готовым сметам.